

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Полярные Зори, д.49, корпус 2 за период 01.02.2016 по 31.01.2017

1 Дата заключения договора управления: 01.02.2016

2 Площадь:

жилые помещения

4986,8 кв.м

нежилые помещения

1719,8 кв.м

Тон сервис 735,7\*18,99\*1мес.=153680,37

Чистякова 10,6\*24,61\*1мес.=2869,53

3 Действующий тариф на содержание и ремонт

24,61 руб/кв.м

Итого: 1719,8\*735,7\*10,6\*973,5\*24,61\*1мес.=263536,19

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	1 364 832,03	1 165 066,53	199 765,50	0,00	420 086,09	139 709,40	280 376,69

Процент оплаты 73 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, произволившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0,48	38 630,02	28 238,56	10391,46	10391,46
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,13	171 420,70	125 308,60	46112,09	46112,09
3	Содержание приливовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,00	160 958,40	117 660,66	43297,74	43297,74
4	Механизованная уборка приливовой территории	ИП Кудряшов В.П., ООО "АвгоГранс"	1,08	86 917,54	63 536,76	23380,78	23380,78

5	Вывоз твердых бытовых отходов 2016г. - 506куб.м: 2017-36куб.м	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.98	159 348.82	116 484.05	42864.76	42864.76
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орко-инвест"	1.25	100 599.00	73 537.91	27061.09	27061.09
7	Техническое освидетельствование лифтов Апрель 2016 (15000*3шт.=45000руб.)	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.56	45 000.00	32 895.02	12104.98	12104.98
8	Техническое обслуживание лифтов (16951.72 руб.*12мес.=203420.64руб.)	ООО "Мурманск- лифт"	3.40	203 420.64	148 700.58	54720.06	54720.06
9	Дезинфекция, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.22	17 705.42	12 942.67	4762.75	4762.75
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Северный Город"	1.02	82 088.78	60 006.94	22081.85	22081.85
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.26	20 924.59	15 295.89	5628.71	5628.71
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	13 681.46	10 001.16	3680.31	3680.31
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный Город"	0.32	25 753.34	18 825.71	6927.64	6927.64
			14.87	1 126 448.71			

**6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.**

№	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, получившие	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
---	--	----------------------------	-----------------------	------------------	------------------	----------------------------	----------------------------

п/п		выполнение работ						
1	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2.12	170 615.90	124 720.30	45895.60	45895.60	
3	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.73	139 229.02	101 776.47	37452.54	37452.54	
5	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.68	54 725.86	40 004.62	14721.23	14721.23	
6	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.64	51 506.69	37 651.41	13855.28	13855.28	
7	Ремонт дверей и замена замков в МОП (замки-2шт.)	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.04	3 219.17	2 353.21	865.95	865.95	
8	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка системы отопления	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1.04	83 698.37	61 183.54	22514.82	22514.82	
9	Устранение аварии(сети ХВС, ГВС, водоотведения, электрооснабжения, отолпния) Содержание аварийной службы.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.12	9 657.50	7 059.64	2597.86	2597.86	
10	Февраль 2016 Восстановление освещения МОП - 28л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.15	12 109.81	8 852.28	3257.53	3257.53	
11	Март 2016 Смена участка канализации в подвале- 18.5 л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.03	2 162.47	1 580.76	581.70	581.70	
12	Май 2016 Замена участка трубопровода водоснабжения в подвале - 34л.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.23	18 740.53	13 699.34	5041.20	5041.20	
13	Июль 2016 Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки -22кв. м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	0.11	8 477.86	6 197.32	2280.54	2280.54	

	Май 2016 Закрашивание надписей на фасаде -55кв.м	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.10	8 031.66	5 871.15	2160.51	2160.51
	Август 2016 Замена дверей в мусорокамерах - 3шт.	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.27	21 417.75	15 656.39	5761.37	5761.37
	Ноябрь 2016 Замена участка транзитного розлива холодной воды в подвале - 65лм	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.27	21 640.86	15 819.48	5821.38	5821.38
14	Ноябрь 2016 Замена участка розлива отопления в подвале - 18лм	ООО "СРП", ООО "Трогресс"	0.20	16 063.32	11 742.29	4321.02	4321.02
			7.72	621 296.76			
			22.59				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подрядчик
1	Ремонт лопат, швабр		
2	Укрепление почтовых ящиков		
3	Ликвидация неисправностей в эл.сети		
4	Замена ламп мест общего пользования		
5	Прочистка внутренней канализации		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обслуживания)		
8	Пробивка ствола мусоропровода		
9	Изготовление лопат		
10	Смена автоматов в ВРУ		
11	Ремонт эл.выключателей		
12	Ремонт светильников		

13	Прочистка канализационных выпусков в зимний период		
14	Прочистка ливнеоточков в осенний период		
15	Перенавеска пружин в весенний и осенний период	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СРП", ООО "Трогресс"
16	Ремонт аппаратуры вводного щита		
17	Замена вентилей отопления, водоснабжения		
18	Мелкий ремонт электропроводки		